

Số: 42/CV-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 24 tháng 7 năm 2023

## THƯ MỜI

### **Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản bảo đảm thi hành án.**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2020);

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 28/7/2022 của Toà án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số: 43/QĐ ngày 17/10/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ 02 Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8h 15 tại nhà ông Giang, bà Nữ, tại nhà ông Ruy, bà Nhu và vào hồi 10h cùng ngày 21/7/2023 tại nhà ông Thi, bà Lạ.

Theo Thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 205/TB-THA ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và căn cứ bào Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thì Ngân hàng VPBank không thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn và có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tham dự thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng diện tích 144m<sup>2</sup> đất (đất ở 80m<sup>2</sup>, đất vườn 9m<sup>2</sup>, đất ao 55m<sup>2</sup>) tại thửa số 373, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CĐ 514579 ngày 28/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Giang, bà Nguyễn Thị Nữ và các tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 144m<sup>2</sup> đất bị kê biên.

- Quyền sử dụng diện tích 501m<sup>2</sup> đất (đất ở 220m<sup>2</sup>, đất vườn 116m<sup>2</sup>, đất ao 165m<sup>2</sup>) tại thửa số 374, tờ bản đồ số 21 tại xóm 33, xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 659563 ngày 19/9/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Ruy, bà Phạm Thị Nhu và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà xây cấp 4 mái lợp ngói cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 501m<sup>2</sup> đất bị kê biên (tài sản

vợ chồng ông Ruy, bà Nhu thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ).

- Quyền sử dụng diện tích 740m<sup>2</sup> (đất ở 188m<sup>2</sup>, đất vườn 405m<sup>2</sup>, đất ao 147m<sup>2</sup>) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị Lạ và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m<sup>2</sup> đất bị kê biên (tài sản vợ chồng ông Thi, bà Lạ thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của vợ chồng ông Giang, bà Nữ).

Tài sản được mô tả trong 02 Biên bản cưỡng chế kê biên.

## **2. Mục đích thẩm định giá:**

Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

## **3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:**

Là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá theo như danh sách công bố của Cơ quan có thẩm quyền hiện đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định.

## **4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

\* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

\* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

## **5. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0976196498.

Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là: 16 giờ 30 phút chiều thứ 4, ngày 26/7/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn !.

